

AKCE

Místo stavby

Investor

PRODEJNA ZAHRADNÍHO CENTRA

Valtice, ul.Sobotní, parc.č.860 a 862

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice**,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Místo stavby : Valtice, ul.Sobotní, parc.č.860 a 862

Investor : **Jihomoravský kraj**, Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: **Střední vinařská škola Valtice**,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice

Zodp.projektant : Ing.Zbyněk Rabušic, P.Bezruče 359, 691 42 Valtice
IČ: 601 20 428 , AO: 1003051

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| a) Název stavby | PRODEJNA ZAHRADNÍHO CENTRA |
| b) Místo stavby | Valtice, ul.Sobotní, parc.č.860 a 862 |
| c) Předmět dokumentace | územní rozhodnutí a stavební povolení |
- A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi
- | | |
|-------------|--|
| c) Investor | Jihomoravský kraj , Žerotínovo náměstí 3/5, 60182 Brno,
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Střední vinařská škola Valtice ,
příspěvková organizace, Sobotní 116, 691 42 Valtice |
|-------------|--|
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
- | | |
|------------------------------|---|
| a) Fyzická osoba podnikající | Ing.Zbyněk Rabušic, P.Bezruče 359, 691 42 Valtice |
| b) Hlavní projektant | Ing.Zbyněk Rabušic, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
AO 1003051 |

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Záměr investora – stavebníka
Informace z katastru nemovitostí
Informace od správců inženýrských sítí
Zaměření stávajícího stavu objektu

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- | | |
|--|----------------------------------|
| řešené území je vymezeno dotčenými parcelami | |
| Valtice, parc.č.860 | stavební parcela prodejna |
| Valtice, parc.č.862 | připojky IS + jímka na dešť.vody |
| Valtice, parc.č.854,1060/1 | připojky IS |
| jedná se o zastavěnou část obce | |
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- památková zóna
- c) údaje o odtokových poměrech
- odtokové poměry území se nemění
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas
- je v souladu s územně plánovací dokumentací, bude požádáno o vydání územního rozhodnutí
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popř.regulačním plánem v rozsahu, který nahrazuje územní rozhodnutí
- je v souladu s územně plánovací dokumentací, bude požádáno o vydání územního rozhodnutí

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území budou dodrženy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů požadavky budou splněny, jsou součástí vyjádření DOSS
- h) seznam výjimek a úlevových řešení požadavky budou splněny bez výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic bez požadavků
- j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území (podle katastru nemovitostí) řešené území je vymezeno dotčenými parcelami
- | | |
|------------------------|----------------------------|
| Valtice, parc.č.860 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Valtice, parc.č.862 | zahrada |
| Valtice, parc.č.854 | ostatní plocha |
| Valtice, parc.č.1060/1 | ostatní plocha |

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
jedná se o změnu dokončené stavby ze zemědělské usedlosti na prodejnu zahradního centra
- b) účel užívání stavby
stávající vinný sklep (1.PP – sklad), prodejna (1.NP), učebny (podkroví 2.NP)
- c) trvalá nebo dočasná stavba
trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
není vyžadováno
- e) údaje o dodržení technických požadavků stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb
Stavba je navržena v souladu s bezbariérovým užíváním staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
bez zvláštních požadavků
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
bez požadavků
- h) navrhované kapacity stavby
- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha navrhovaná : | 277,50 m ² |
| Obestavěný prostor navrhovaný: | 1720,50 m ³ |
| Užitná plocha navrhovaná: | 430,20 m ² |
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)
- | | |
|------------------------------|---|
| potřeba el.energie | 8000 kWh ročně |
| potřeba pitné vody | 307 m ³ /ročně |
| potřeba plynu | 0 m ³ /ročně |
| dešťové vody | svedeny do sběrné jímky o objemu 2x15m ³ |
| spláskové vody | 280 m ³ /ročně |
| odpady | 2t ročně |
| třída energetické náročnosti | dle průkazu energetické náročnosti |

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení	09/2019
Předpokládaný termín dokončení	12/2021
Způsob realizace	dodavatelsky
Etapizace	bez etapizace

k) orientační náklady stavby 8.500 tis. Kč

A.5 Členění na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty a technická a technologická zařízení.